

**ДОГОВОР № 69**  
**О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ  
НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА»**

город Новая Ляля  
Свердловской области

«25» октября 2013г.

Администрация Новолялинского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Атепалихиной Елены Александровны, действующей на основании Устава Новолялинского городского округа, Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новолялинского городского округа», утвержденного Решением Новолялинской районной Думы от 05.06.2009 года № 158, Распоряжения главы Новолялинского городского округа №30 от 13.12.2010г., с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение Новолялинского городского округа «Центр развития физической культуры и спорта», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Репиной Анастасии Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Новолялинского городского округа.

1.2. Администрация согласно постановлению Главы Новолялинского городского округа от 25.10.2013г. № 1285 закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления недвижимое имущество (далее именуемое – Имущество) согласно приложению № 1 к настоящему Договору.

Имущество, закрепляемое за Учреждением, отражается на балансе Учреждения и учитывается в Реестре муниципального имущества Новолялинского городского округа. С момента закрепления Имущества на праве оперативного управления за Учреждением риск случайной гибели, порчи Имущества ложится на Учреждение.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью Новолялинского городского округа.

### 2. ПОЛНОМОЧИЯ СТОРОН

2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления Имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, Уставом Учреждения и настоящим Договором.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования Имущества Учреждением.

2.2.2. Изымать у Учреждения Имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по



назначению. Решение о признании Имущества (его части) излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению принимается Административной на основании решения комиссии в составе представителей Администрации и финансового органа Новолялинского городского округа.

2.2.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органа местного самоуправления обязательства для исполнения решения в отношении закрепленного за Учреждением Имущества, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным Имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания Администрации, а также сроки их исполнения.

2.3. Администрация, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба Имуществу.

2.4. Учреждение имеет право:

2.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом для осуществления его уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4.2. Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Администрации, оформляемого его решением.

2.4.3. Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с Администрацией.

2.4.4. Решения уредителей и органов Учреждения, в той или иной мере касающиеся вопросов распоряжения закрепленным на праве оперативного управления Имуществом, в том числе решения о реорганизации и ликвидации Учреждения и иные решения, определяющие судьбу закрепленного Имущества, должны приниматься при разрешительном согласовании Администрации.

2.5. Учреждение обязано:

2.5.1. Использовать все Имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.5.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами) и осуществлять его текущий ремонт.

2.5.3. Нести затраты по страхованию Имущества.

2.5.4. При осуществлении Администрацией проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения, другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора. Учреждение отчитывается перед Администрацией об использовании Имущества и исполнении решений в форме и сроки, установленные Администрацией.

2.5.5. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, передать Администрации либо по его указанию иному лицу Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим Гражданским законодательством РФ.



3.2. Администрация изымает излишнее, неиспользуемое либо по назначению Имущество.

3.3. Ущерб, причиненный Имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и передачи Имущества по акту приема-передачи (приложение № 2 к настоящему Договору), если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Новые изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при не достижении такого согласия – по решению Арбитражного суда.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными.

5.2. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3. Не подлежат возмещению Учреждению любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения Имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.5. Все Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

5.6. Адреса и подписи сторон:

Администрация: Администрация Новолялинского городского округа  
Адрес: 624400, РФ, Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, № 27.

Учреждение: Муниципальное бюджетное учреждение Новолялинского городского округа «Центр развития физической культуры и спорта»  
Адрес: 624400, РФ, Свердловская область, г.Новая Ляля, ул.Лермонтова, 52.



Приложение № 1 к Договору № 69 о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МБУ НГО «ЦРФКИС» от «20» октября 2013 г.

Перечень муниципального имущества Новолялинского городского округа, передаваемого на праве оперативного управления муниципальному бюджетному учреждению Новолялинского городского округа «Центр развития физической культуры и спорта»

п/п	Наименование	Инвентарный номер	Дата принятия на учет	Первоначальная/оценочная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	нежилое здание физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенное по адресу: Свердловская обл., г.Новая Ляля, ул. Лермонтова, 52, общая площадь 1406,3 кв.м.		11.10.2013г	86476030,0	86476030,00





Приложение № 2 к Договору № 69 о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МБУ НГО «ЦРФКИС» от «25» октября 2013 г.

Акт № 1 приема – передачи муниципального имущества

г. Новая Ляля  
Свердловская область

«25» октября 2013 г.

Администрация Новолялинского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Атепалихины Елены Александровны, действующей на основании Устава Новолялинского городского округа, Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новолялинского городского округа», утвержденного Решением Новолялинской районной Думы от 05.06.2009 года № 158, Распоряжения главы Новолялинского городского округа №30 от 13.12.2010г., с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение Новолялинского городского округа «Центр развития физической культуры и спорта», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Рениной Анастасии Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора № \_\_\_\_\_ о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением Новолялинского городского округа «Центр развития физической культуры и спорта» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее именуемый – Договор), «Администрация» передает закрепленное на праве оперативного управления «Учреждению» недвижимое имущество (далее именуемое – Имущество) согласно приложению № 1 к Договору.  
2. Техническое состояние Имущества на момент его передачи характеризуется следующим: Имущество находится в отличном состоянии, пригодном к эксплуатации.  
3. Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации используемого Имущества.  
4. Подписи сторон.

Принимающая сторона:

Администрация Новолялинского городского округа



(Е.А.Атепалихина)

Принимающая сторона:

Муниципальное бюджетное учреждение Новолялинского городского округа «Центр развития физической культуры и спорта»



(А.Г.Репина)

Пронумеровано, пронумеровано

Начальник административно-правового отдела  
В. П. Третьяков

